

Załącznik do Uchwały Nr 20 /2017

Rady Nadzorczej Własnościowej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień”

z dnia 22.05.2017

**Sprawozdanie z działalności**

**Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień”**

**za okres 20.06.2016 r. – 20.06.2017 r.**

Gdańsk 2017

## **I. Okres działalności**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej sporządzono za okres od 20 czerwca 2016 r. do 20 czerwca 2017 r.

Sprawozdanie zawiera dane finansowe w zakresie wykonania planu rzeczowo-finansowego i planu remontowego oraz zadłużenia na dzień 30.04.2017 r.

## **II. Podstawa formalno-prawna**

Rada Nadzorcza sprawowała bieżącą kontrolę i nadzór nad działalnością Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w oparciu o:

1. Statut Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem KRS 0000026796,
2. Regulamin Rady Nadzorczej,
3. Ustawę „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16.09.1982 z późniejszymi zmianami,
4. Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 z późniejszymi zmianami.

## **III. Skład osobowy Rady Nadzorczej**

Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

1. Agnieszka Nieradko – Przewodniczący,
2. Waldemar Sopek – Zastępca Przewodniczącego,
3. Jolanta Damrath – Członek,
4. Jadwiga Mickiewicz – Członek,
5. Liliana Kurowska – Członek.

#### **IV. Działalność Rady Nadzorczej w okresie 20.06.2016 r. – 20.06.2017 r.**

W dniu 04.07.2016 r. doszło do ukonstytuowania się Rady Nadzorczej kolejnej kadencji. Każdorazowo uchwalany Plan Pracy Rady Nadzorczej poprzedzany był aktualizacją priorytetów podejmowanych działań przez W.S.M. „Jasień”.

Do priorytetów działań Rady Nadzorczej w minionym okresie należało:

- **koordynacja działań mających na celu zwiększenie efektywności windykacji należności prowadzonej na rzecz W.S.M. „Jasień”**

Działania windykacyjne i egzekucyjne prowadzone przez Zarząd Spółdzielni przyczyniły się do uzyskania wymiernych efektów w postaci zmniejszenia zaległości czynszowych. I tak:

- na dzień 31.12.2016 r. kwota zadłużenia wobec W.S.M. „Jasień” wynosiła łącznie 677 233,00 zł, z tego 76,52% stanowiło zadłużenie długoterminowe (powyżej trzech miesięcy), a 23,48 % stanowiło zadłużenie krótkookresowe (do trzech miesięcy),
- na dzień 30.04.2017 r. kwota zadłużenia wobec W.S.M. „Jasień” wynosiła łącznie 575.276,34 zł, z czego 85,73 % stanowiło zadłużenie długoterminowe (powyżej trzech miesięcy), a 14,27% stanowiło zadłużenie krótkookresowe (do trzech miesięcy).

Na dzień 31.12.2016 r. zawarte zostały 23 ugody z dłużnikami Spółdzielni, zaś w okresie od 01.01.2016 r. do 30.04.2017 r. zawarto 6 kolejnych ugód.

Przyczyny powstania zadłużenia oraz szczegóły procesu windykacji zaległości czynszowych Spółdzielni znajdują się w Sprawozdaniu Zarządu za okres 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. i sprawozdaniu Radcy Prawnego Spółdzielni.

- **kontynuacja przebudowy i modernizacji kotłowni osiedlowych oraz węzłów ciepłowniczych**

Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką dotyczącą przebudowy i modernizacji kotłowni osiedlowych (modernizacje kotłowni zostały zakończone) kontynuowane były dalsze prace w zakresie modernizacji węzłów cieplnych i wymiany sieci ciepłowniczej.

