

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JASIEŃ” W GDAŃSKU
ZA OKRES 25.06.2014 – 15.06.2015

W okresie 25.06.2014 - 15.06.2015 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w dniu 24.06.2014 r. na dwuletnią kadencję, a ukonstytuowana na swoim pierwszym posiedzeniu zwołanym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia w dniu 03.07.2014 r.

Skład Rady Nadzorczej:

- Karol Surmak – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Liliana Kurowska – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Piotr Cichowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Tadeusz Kruczek – Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Załęski – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 15 lipca 2014 roku Maciej Załęski złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Do chwili obecnej Rada Nadzorcza pracowała w składzie czteroosobowym zgodnie z § 38 Statutu W.S.M. „Jasień”.

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej normują nadrzędne akty prawne w randze ustaw: Ustawa Prawo Spółdzielcze, Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz akty prawne wewnątrzspółdzielcze: Statut Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” i Regulamin Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, rejestr podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdanie z działalności. Wszystkie ww. dokumenty za okres sprawozdawczy od czerwca 2014 do czerwca 2015 zostały sporządzone i są do wglądu zainteresowanych członków w siedzibie Spółdzielni. Z treścią protokołów i podjętych uchwał można również



zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni. Uchwały objęte Ustawą o ochronie danych osobowych udostępniane są jedynie członkom, których dotyczą.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, na których rozpatrywano zagadnienia wynikające z planu pracy Rady Nadzorczej oraz sprawy bieżące.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami oraz wyjaśnieniami Zarządu.

Główne zagadnienia, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w omawianym okresie sprawozdawczym to:

1. Bieżąca analiza i kontrola okresowych wyników finansowych przedkładanych przez Zarząd Radzie Nadzorczej /w odniesieniu do zatwierdzonego Planu rzeczowo finansowego/;
2. Analiza rzeczowego i finansowego wykonania Planu remontów w trakcie i na koniec 2014 rok;
3. Bieżące przyjmowanie sprawozdań Zarządu z przebiegu remontu sieci ciepłej c.o. i c.w., remontu węzłów c.o. i c. w. u. oraz remontu poziomów c.w.u. i cyrkulacji w budynkach ul. R.Blizbora 8-28 i ul. Damroki 22-26. Prace te zostały sfinansowane z przekształconego w 2013 roku, decyzją Walnego Zgromadzenia, celowego funduszu na remont kotłowni na fundusz celowy na remont kotłowni wraz z budynkami, sieci i węzłów ciepłych oraz wymiany urządzeń pomiarowych i zaworów termostatycznych, znajdujących się w zasobach W.S.M. „Jasień”;
4. Bieżące przyjmowanie sprawozdań Zarządu z przebiegu wymiany zaworów termostatycznych w zasobach Spółdzielni;
5. Analiza kosztów utrzymania kotłowni oraz zużycia nośników energii tj. gazu i energii elektrycznej po kapitalnych remontach kotłowni: K-1, K-2, K-3 i K-4, K-5;
6. Analiza wyniku finansowego za 2014 rok i sprawozdania Zarządu z działalności Zarządu za 2014 rok;
7. Uchwalenie Planu remontów na 2015 rok - poprzedzone szczegółową analizą propozycji Zarządu i zgłaszanych uwag i propozycji przez Członków

