

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JASIEŃ” W GDAŃSKU
ZA OKRES 15.06.2015 – 20.06.2016

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w dniu 24.06.2014 r. na dwuletnią kadencję, a ukonstytuowana na swoim pierwszym posiedzeniu zwołanym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia w dniu 03.07.2014 r.

W związku ze złożoną rezygnacją z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej przez Macieja Załęskiego, Walne Zgromadzenie w dniu 15.06.2015 roku uzupełniło skład Rady Nadzorczej dokonując wyboru w to miejsce Tadeusza Radlińskiego.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym:

- Karol Surmak – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Liliana Kurowska – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Piotr Cichowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Tadeusz Kruczek – Członek Rady Nadzorczej,
- Tadeusz Radliński – Członek Rady Nadzorczej.

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej normują nadrzędne akty prawne w randze ustaw: Ustawa Prawo Spółdzielcze, Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz akty prawne wewnątrzspółdzielcze: Statut Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” i Regulamin Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, rejestr podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdanie z działalności. Wszystkie ww. dokumenty za okres sprawozdawczy zostały

sporządzone i są do wglądu zainteresowanych członków w siedzibie Spółdzielni. Z treścią protokołów i podjętych uchwał można również zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni. Uchwały objęte Ustawą o ochronie danych osobowych udostępniane są jedynie członkom, których dotyczą.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, na których rozpatrywano zagadnienia wynikające z planu pracy Rady Nadzorczej oraz sprawy bieżące.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami oraz wyjaśnieniami Zarządu.

Główne zagadnienia, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w omawianym okresie sprawozdawczym to:

1. Bieżąca analiza i kontrola okresowych wyników finansowych przedkładanych przez Zarząd Radzie Nadzorczej /w odniesieniu do zatwierdzonego Planu rzeczowo finansowego/;
2. Analiza rzeczowego i finansowego wykonania Planu remontów w trakcie i na koniec 2015 rok;
3. Bieżące przyjmowanie sprawozdań Zarządu z przebiegu remontu sieci ciepłej c.o. i c.w., remontu węzłów c.o. i c. w. u.z kotłowni K-4 do budynków, remontu komory ciepłowniczej (c.o. i c.w.u.) , węzłów ciepłych (c.o. i c.w.u.) oraz remontu poziomów c.w.u. i cyrkulacji w piwnicach budynków ul. Pólnicy 15-31, 28-42, ul. Stolema 54-58, ul. Damroki 46-52. Prace te zostały sfinansowane z przekształconego w 2013 roku, decyzją Walnego Zgromadzenia, celowego funduszu na remont kotłowni na fundusz celowy na remont kotłowni wraz z budynkami, sieci i węzłów ciepłych oraz wymiany urządzeń pomiarowych i zaworów termostatycznych, znajdujących się w zasobach W.S.M. „Jasień”;
4. Analiza kosztów utrzymania kotłowni oraz zużycia nośników energii tj. gazu i energii elektrycznej kotłowni: K-1, K-2, K-3 i K-4, K-5;

