

PROTOKÓŁ NR 09
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W.S.M. „JASIEŃ” W GDAŃSKU
W DNIU 27.11.2017 R.

W zebraniu udział wzięli:

- Członkowie Rady Nadzorczej – 5 osób zgodnie z listą obecności
- Prezes Zarządu – Wojciech Sochacki
- Główna Księgowa – Elżbieta Plewińska - Chmura
- Radca Prawny – Joanna Gibas-Kobierecka

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.10.2017 r.
4. Informacja Zarządu z wykonania planu remontowego wg stanu na dzień 31.10.2017r.
5. Omówienie uwag i propozycji członków Spółdzielni do planu remontowego na 2018 rok.
6. Projekt planu remontowego na 2018 rok z uwzględnieniem propozycji członków Spółdzielni.
7. Informacja Zarządu o zaległościach czynszowych, omówienie przebiegu windykacji należności – stan na 31.10.2017r.
8. Omówienie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię.
9. Informacja z dyżuru członka Rady Nadzorczej.
10. Zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej.
11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Agnieszka Nieradko.

Ad. 2 Przyjęcie porządku posiedzenia Rady Nadzorczej.

Przedłożony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.10.2017 r.

Protokół Nr 08 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.10.2017 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4 Informacja Zarządu z wykonania planu remontowego wg stanu na dzień 31.10.2017r.

Wykonanie planu remontowego za dziewięć miesięcy 2017 roku, przedłożone w materiałach, zostało omówione przez Prezesa Zarządu.

Rada Nadzorcza do omawianej analizy nie wniosła uwag.

Ad. 5 Omówienie uwag i propozycji członków Spółdzielni do planu remontowego na 2018 rok.

Prezes Zarządu poinformował Radę Nadzorczą, że z projektem Planu remontowego na 2017 rok zapoznało się 30 mieszkańców. Nikt nie wniósł uwag. Złożone zostały dwa pisma, które nie spełniają wymogów określonych w Uchwale Nr 40 Rady Nadzorczej z dnia 30.10.2017 r.

Ad. 6 Projekt planu remontowego na 2018 rok z uwzględnieniem propozycji członków Spółdzielni.

W związku z brakiem złożonych przez mieszkańców wniosków spełniających wymogi formalne, dotyczących projektu Planu remontowego na 2018 rok, projekt nie uległ zmianie.

Ad. 7 Informacja Zarządu o zaległościach czynszowych, omówienie przebiegu windykacji należności – stan na 31.10.2017r.

Informacji udzieliła Główna księgową. Zadłużenie na dzień 31.10.2017 r. wyniosło 638 825,59 zł. W październiku br. zostały rozwieszone ogłoszenia o stanie zadłużenia na dzień 30.09.2017 r. zarówno dla danej nieruchomości, jak i dla poszczególnych klatek z wyszczególnieniem ilości mieszkań zadłużonych na danej klatce. Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dostarczonych materiałach.

Ad. 8 Omówienie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię.

Prezes Zarządu omówił wykonanie i przebieg prac związanych z pielęgnacją zieleni na terenie osiedla wykonywanych przez firmę Lireco. Następnie odpowiadał na zapytania członków Rady Nadzorczej.

Następnie poinformował o spotkaniu z Zastępcą Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki komunalnej Piotrem Grzelakiem. Spotkanie dotyczyło zmian w segregacji i wywozie śmieci, które wchodzi w życie z dniem 01.04.2018 r.

Ad. 9 Informacja z dyżuru członka Rady Nadzorczej.

Na dyżur pełniony w dniu 06.11.2017 r. przez Jadwigę Mickiewicz nikt się nie zgłosił.

Ad. 10 Zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zapoznała się z otrzymaną korespondencją.

Ad. 11 Sprawy wniesione i wolne wnioski

Wniosków brak.

Ad. 12 Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała Zebrany za przybycie i zamknęła obrady.

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

AGNIESZKA NIERADKO