

**REGULAMIN  
W SPRAWIE ZASAD  
PRZYJMOWANIA  
W POCZET CZŁONKÓW,  
USTANAWIANIA PRAW  
DO LOKALI, ZAMIANY,  
SPRZEDAŻY MIESZKAŃ  
I GARAŻY  
WŁASNOŚCIOWEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
„JASIEŃ”**

Regulamin został opracowany na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ◆ Ustawa z 16.09.1982r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. 2003r. Nr 188 poz. 1848),
- ◆ Ustawa z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2003r. Nr 199 poz. 1116, z późniejszymi zmianami),
- ◆ Ustawa 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego
- ◆ Statut Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień”.

## **ROZDZIAŁ I**

### **Przyjmowanie w poczet członków Spółdzielni**

#### **§ 1**

Członkami Spółdzielni w rozumieniu niniejszego Regulaminu są osoby fizyczne i prawne przyjęte w poczet członków i wpisane do rejestru jej członków .

#### **§ 2**

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji w formie pisemnej, podpisanej przez przystępującego do Spółdzielni.
2. Przyjęcie powinno być stwierdzone podpisem Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej na deklaracji członkowskiej z podaniem daty przyjęcia i numerem Uchwały.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków powinna być podjęta na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej. O uchwale o przyjęciu oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej podjęcia. W przypadku negatywnej decyzji przyjęcia na członka Spółdzielni w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie odmowy oraz pouczenie o przysługującym prawie odwołania się do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie o którym mowa w ust. 3 powinno być rozpatrzone przez Zebranie Przedstawicieli na najbliższym posiedzeniu. O decyzji Zebrania Przedstawicieli zainteresowany powinien być poinformowany pisemnie w ciągu 14 dni od daty podjęcia uchwały wraz z jej uzasadnieniem.  
Decyzja Zebrania Przedstawicieli jest ostateczna w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Prawo do lokali mieszkalnych**

#### **§ 3**

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni Spółdzielnia może:

1. ustanawiać prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność (współwłasność) Spółdzielni,
- 2.
3. ustanawiać prawo odrębnej własności garaży
- 4.

#### **§ 4**

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal wolny w sensie prawnym może być sprzedany w obrocie wolnorynkowym na podstawie przetargu, na warunkach:
  - prawa odrębnej własności lokalu.
2. Członek Spółdzielni obowiązany jest w terminie 30 dni wnieść wkład budowlany oraz opłacić koszty wyceny mieszkania lub garażu oszacowanej przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Zamiana mieszkań**

#### **§ 5**

1. Spółdzielnia jest zobowiązana umożliwić członkom dokonania zamiany lokali mieszkalnych między sobą oraz osobami zajmującymi lokale nie stanowiące własności Spółdzielni, jeśli spełniają wymogi Statutu.

#### **§ 6**

1. Członkowie Spółdzielni mogą zamieniać zajmowane lokale mieszkalne:
  - a. na inne lokale spółdzielcze w tej samej lub innej Spółdzielni,
  - b. lokale będące w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej i zakładów pracy,
  - c. na lokale w małych domach mieszkalnych i lokale w domach wielorodzinnych stanowiących własność indywidualną (jak również domy jednorodzinne).
2. Zamiana lokali stanowiących odrębną własność wymaga przeniesienia prawa własności na zasadach ogólnych.
3. Zamiana mieszkań wymaga pisemnej zgody dysponenta.

#### **§ 7**

Za przestrzeganie niniejszego regulaminu odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni i Rada Nadzorcza.

## § 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w dniu 19.05.2003r. Uchwałą Nr 16/03. Zmieniony uchwałą nr 18/2013 Rady Nadzorczej z dnia 06.05.2013 r.

Tekst jednolity ustalony uchwałą Zarządu nr 153 z dnia 08.10.2013 r.