

# **REGULAMIN**

**ROZLICZANIA KOSZTÓW  
GOSPODARKI ZASOBAMI  
MIESZKANIOWYMI ORAZ USTALANIA  
WYSOKOŚCI OPŁAT ZA LOKALE  
W WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „JASIEŃ”  
W GDAŃSKU**

# SPIS TREŚCI

<b>PODSTAWA OPRACOWANIA – PRZEPISY PRAWNE</b>	<b>str. 2</b>
<b>ROZDZIAŁ I ZASADY OGÓLNE</b>	<b>str. 2</b>
<b>ROZDZIAŁ II POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>str. 3</b>
<b>ROZDZIAŁ III SKŁADNIKI OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI</b>	<b>str. 4</b>
<b>ROZDZIAŁ IV FIZYCZNA JEDNOSTKA ROZLICZENIOWA</b>	<b>str. 5</b>
<b>ROZDZIAŁ V SZCZGÓLNE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW UTRZYMANIA POSZCZEGÓLNYCH LOKALI</b>	<b>str.7</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• ENERGIA CIEPLNA</li><li>• WODA ZIMNA WODOCIĄGOWA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW</li><li>• KOSZTY WYWOZU NIECZYSTOŚCI</li><li>• PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</li><li>• WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW</li><li>• KOSZTY KONSERWACJI INSTALACJI DOMOFONOWEJ I OPŁATY ZA PAKIET TV „MINI” I MONITORING</li><li>• KONSERWACJA TERENÓW ZIELONYCH</li><li>• UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW</li><li>• EWIDENCJA KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH</li><li>• ROZLICZENIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH NA POSZCZEGÓLNE LOKALE MIESZKALNE</li><li>• FUNDUSZ REMONTOWY</li><li>• ENERGIA ELEKTRYCZNA</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>str. 7</li><li>str. 7</li><li>str. 9</li><li>str. 10</li><li>str. 10</li><li>str. 10</li><li>str. 11</li><li>str. 11</li><li>str. 11</li><li>str. 12</li><li>str. 12</li><li>str. 12</li></ul>
<b>ROZDZIAŁ VI USTALANIE OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI</b>	<b>str. 13</b>
<b>ROZDZIAŁ VII OBOWIĄZEK UISZCZANIA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI</b>	<b>str. 14</b>

